

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

" " 2014г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1.Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Шлюзовая,8 с 01.07.2014 г.

№.№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		4433,3	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		4433,3	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	44710	0,84
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		38820	0,73
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		5890	0,11
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	90744	1,71
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		63308	1,19
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		27436	0,52
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	7980	0,15

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		7980	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	82236	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		82236	1,55
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,45
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,45
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		401389	7,54
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		219537	4,13
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>		175585	3,30
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	5309	0,10
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1 класс - 1 раз в 2 суток; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	48566	0,91
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	15185	0,29
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	9218	0,17
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда	97308	1,83
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>		31397	0,59
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 клас -1 раз в 2 суток в дни без осадков	9944	0,19
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	4817	0,09
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	16636	0,31
<i>1.3.</i>	<i>Механизированная уборка</i>	2 раза в год	12555	0,24
<i>1.4.</i>	<i>Вывоз снега</i>	1 раз в год	0	0,00
2.	Уборка лестничных клеток.		27239	0,51
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (обо	1 раз в неделю	17343	0,33
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование	1 раз в месяц	9339	0,18
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	557	0,01
3.	Дератизация, дезинсекция	1 раз в месяц	3526	0,07
4.	Вывоз крупногабаритного мусора.	2 раза в неделю	51071	0,96
5.	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	100015	1,88
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		258728	4,86
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		142661	2,68

VII. Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по приборам учета, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. 	182718	3,43
	* ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		48682	0,92
Стоимость услуг, облагаемых НДС		134037	2,52
VIII Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	83378	1,57
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
Стоимость услуг, облагаемых НДС		83378	1,57
Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		917155	17,24
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		433537	8,15
Стоимость услуг, облагаемых НДС		483617	9,09

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист ПЭО

О.А.Осадчук